

ENKELTOMRÅDE 22.01.R03 - TOFTERUP, TOFTERUP

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Feriecenter
Max. bebyggelsesprocent	15 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Min. 20 % af området anvendes til større sammenhængende opholdsarealer
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Feriecenter i form af hotel, motel, ferielejligheder, feriehus og camping. Individuel som kollektiv feriehusbebyggelse. Bebyggelsen skal ved placering, omfang, materiale- og farvevalg tilpasses landskabet, så den syner mindst muligt fra ådalen.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	I forbindelse med detailplanlægning af området skal der tages hensyn til eventuelle afstandskrav i forhold til landbruget. Der skal holdes en bufferzone til åen for området på minimum 80 m. Der skal friholdes en bufferzone på min. 50 m langs skovbrynet med de tre fredede gravhøje umiddelbart nord for området. Der skal etableres grønne kiler mod syd og vest samt sikres stiforbindelser gennem området med forbindelse til Holme Å.